

固定資産税(土地・家屋) 課税明細書

この課税明細書は、本年の固定資産税(土地・家屋)の年賦額の内訳であり、あなたが賦課額を決定(本年1月1日)において所有する資産等の内訳にもなりますので、誤りがないかどうか確認して下さい。なお、この課税明細書等についてご不明な点があれば、お気軽に所管課までお問い合わせ下さい。

年賦	令和2年度	納税者コード	所管者氏名	野宮 武美	評価額	前年度課税標準額	当年課税標準額	摘要
区分	所在地番	現況地目/用途	地積/総床面積	坪	価	額	額	
山	114-2	山林	93,960.00	161,594	161,594	161,594	161,594	
山	114-6	山林	71,841.00	123,566	123,566	123,566	123,566	
山	114-14	山林	12,919.00	22,220	22,220	22,220	22,220	
山	114-15	山林	77,249.00	132,868	132,868	132,868	132,868	
山	114-23	山林	45,748.00	143,191	143,191	143,191	143,191	
山	114-30	山林	81,828.00	256,121	256,121	256,121	256,121	
山	114-52	山林	25,907.00	81,088	81,088	81,088	81,088	
山	114-53	山林	19,999.00	43,197	43,197	43,197	43,197	

固定資産税(土地・家屋) 課税明細書

この課税明細書は、本年の固定資産税(土地・家屋)の年賦額の内訳であり、あなたが賦課額を決定(本年1月1日)において所有する資産等の内訳にもなりますので、誤りがないかどうか確認して下さい。なお、この課税明細書等についてご不明な点があれば、お気軽に所管課までお問い合わせ下さい。

年賦	令和2年度	納税者コード	所管者氏名	野宮 武美	評価額	前年度課税標準額	当年課税標準額	摘要
区分	所在地番	現況地目/用途	地積/総床面積	坪	価	額	額	
山	225-4-1	山林	1,082,598.00	1,862,068	1,862,068	1,862,068	1,862,068	
山	225-4-2	山林	188,558.00	186,672	186,672	186,672	186,672	
山	249-1	山林	28,310.00	88,610	88,610	88,610	88,610	
山	249-2	山林	1,061.00	3,320	3,320	3,320	3,320	
山	249-3	山林	25,249.00	79,029	79,029	79,029	79,029	
山	249-4	山林	8,290.00	25,947	25,947	25,947	25,947	
山	249-5	山林	17,484.00	54,724	54,724	54,724	54,724	
山	249-6	山林	4,690.00	14,679	14,679	14,679	14,679	

課税明細書の当年課税標準額に1.4%を乗じた額が課税相当額となります。但し、その課税相当額を合計した額と併せて課税の年賦額は年賦額の欄に必ずしも一致しません。

年賦	令和2年度	納税者コード	所管者氏名	野宮 武美	評価額	前年度課税標準額	当年課税標準額	摘要
区分	所在地番	現況地目/用途	地積/総床面積	坪	価	額	額	
山	3787	山林	2,968.00	5,104	5,104	5,104	5,104	
山	3788	山林	9,269.00	15,942	15,942	15,942	15,942	
山	3789	山林	11,699.00	20,122	20,122	20,122	20,122	
山	3790	山林	4,049.00	6,964	6,964	6,964	6,964	
山	3791	山林	1,347.00	596	596	596	596	

固定資産税(土地・家屋) 課税明細書

この課税明細書は、本年の固定資産税(土地・家屋)の年賦額の内訳であり、あなたが賦課額を決定(本年1月1日)において所有する資産等の内訳にもなりますので、誤りがないかどうか確認して下さい。なお、この課税明細書等についてご不明な点があれば、お気軽に所管課までお問い合わせ下さい。

年賦	令和2年度	納税者コード	所管者氏名	野宮 武美	評価額	前年度課税標準額	当年課税標準額	摘要
区分	所在地番	現況地目/用途	地積/総床面積	坪	価	額	額	
山	2497	山林	23,748.00	74,331	74,331	74,331	74,331	
山	2498	山林	23,088.00	72,108	72,108	72,108	72,108	
山	2499	山林	1,285.00	4,022	4,022	4,022	4,022	
山	2500	山林	18,152.00	56,815	56,815	56,815	56,815	
山	2501	山林	22,152.00	69,335	69,335	69,335	69,335	
山	2502	山林	8,330.00	26,072	26,072	26,072	26,072	
山	2503	山林	21,828.00	68,921	68,921	68,921	68,921	
山	2504	山林	1,282.00	4,012	4,012	4,012	4,012	

固定資産税(土地・家屋) 課税明細書

この課税明細書は、本年の固定資産税(土地・家屋)の年賦額の内訳であり、あなたが賦課額を決定(本年1月1日)において所有する資産等の内訳にもなりますので、誤りがないかどうか確認して下さい。なお、この課税明細書等についてご不明な点があれば、お気軽に所管課までお問い合わせ下さい。

年賦	令和2年度	納税者コード	所管者氏名	野宮 武美	評価額	前年度課税標準額	当年課税標準額	摘要
区分	所在地番	現況地目/用途	地積/総床面積	坪	価	額	額	
山	2505	山林	575.00	1,799	1,799	1,799	1,799	
山	2506	山林	1,589,382.00	2,733,651	2,733,651	2,733,651	2,733,651	
山	3781	山林	55,259.00	95,045	95,045	95,045	95,045	
山	3782	山林	3,778.00	6,498	6,498	6,498	6,498	
山	3783	山林	6,119.00	10,524	10,524	10,524	10,524	
山	3784	山林	42,208.00	72,697	72,697	72,697	72,697	
山	3785	山林	5,038.00	8,665	8,665	8,665	8,665	
山	3786	山林	16,109.00	27,707	27,707	27,707	27,707	

課税明細書の当年課税標準額に1.4%を乗じた額が課税相当額となります。但し、その課税相当額を合計した額と併せて課税の年賦額は年賦額の欄に必ずしも一致しません。

37年

1年間

課税標準額	土地	地	家	屋	評価額	合計
①	6,659,124	円	0	円	0	6,659,000
②	1.40%	93,200	円	0	円	93,200
③	①×②	93,200	円	0	円	93,200
④	①+③	6,752,324	円	0	円	6,752,324
⑤	④×②	94,532	円	0	円	94,532
⑥	④+⑤	6,846,856	円	0	円	6,846,856

令和 6 年度 固定資産税納税通知書

◎次のとおり通知します。納期内に納付して下さい。

〒 151-0071
東京都渋谷区
本町1丁目61番5-401号

野宮 武美

様

令和 6 年 5 月 1 日
北海道枝幸郡浜頓別町長



通知書番号	納 組
3009866	
世帯番号	行政区
	900



#000601

所有者 北海道緑地産業株式会社 様

年額 ¥ 93,200円

口座振替
金融機関名

110万坪

支店名

納付場所

浜頓別町会計管理者

[振込口座 北洋銀行浜頓別支店

普通預金 0017719]

北洋銀行浜頓別支店

稚内信用金庫浜頓別支店

東宗谷農業協同組合

頓別漁業協同組合

道内のゆうちょ銀行及び郵便局

全国の地方税統一QRコード対応金融機関

(QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です)

※口座振替を利用しましょう

領収証書

北海道 015121
口座番号 02850-4-960010 加入者名 浜頓別町会計管理者

住所・氏名
浜頓別町字茂宇津内114-14
北海道緑地産業株式会社 様分
野宮 武美 様

通知書番号 3009866

科目 固定資産税

年度 令和6年度

期別(月) 第1期

納付額 24,200円

督促手数料 円

延滞金 円

合計 24,200円

納期限 令和6年5月31日

領収証書

北海道 015121
口座番号 02850-4-960010 加入者名 浜頓別町会計管理者

住所・氏名
浜頓別町字茂宇津内114-14
北海道緑地産業株式会社 様分
野宮 武美 様

通知書番号 3009866

科目 固定資産税

年度 令和6年度

期別(月) 第3期

納付額 23,000円

督促手数料 円

延滞金 円

合計 23,000円

納期限 令和6年9月30日

領収証書

北海道 015121
口座番号 02850-4-960010 加入者名 浜頓別町会計管理者

住所・氏名
浜頓別町字茂宇津内114-14
北海道緑地産業株式会社 様分
野宮 武美 様

通知書番号 3009866

科目 固定資産税

年度 令和6年度

期別(月) 第2期

納付額 23,000円

督促手数料 円

延滞金 円

合計 23,000円

納期限 令和6年7月31日

領収証書

北海道 015121
口座番号 02850-4-960010 加入者名 浜頓別町会計管理者

住所・氏名
浜頓別町字茂宇津内114-14
北海道緑地産業株式会社 様分
野宮 武美 様

通知書番号 3009866

科目 固定資産税

年度 令和6年度

期別(月) 第4期

納付額 23,000円

督促手数料 円

延滞金 円

合計 23,000円

納期限 令和6年12月2日

備考 山林(1)

領収日付印

5年間保
存してく
ださい。

東京銀行外
6.5.22
00214
濱口(領)

上記のとおり領収しました。(納入者保管)

備考 2期

領収日付印

5年間保
存してく
ださい。

6.7.5
00214
松村(領)

上記のとおり領収しました。(納入者保管)

備考 3期

領収日付印

5年間保
存してく
ださい。

6.8.12
00214
松村(領)

上記のとおり領収しました。(納入者保管)

備考 4期

領収日付印

5年間保
存してく
ださい。

6.7.5
00214
松村(領)

上記のとおり領収しました。(納入者保管)

意见书

(对象地产：北海道枝幸郡浜顿别町)

因为有关北海道的林地，丘陵地的交易事例比较少，所以对价格只能参考地价公示·地价调查等公共评价资料，结合精通当地情况人士的意见之后综合的概算出其价格。而且，如果是林地的情况时，以林地使用为目的时的销售价格和不以林地使用为目的时的销售价格不同，所以将会发生极其困难的使用目的分类的工作。

根据以上情况，在这次的评价中既依据公共的评价资料，也重视当地精通人士的意见，审定了其价格。

从精通当地情况人士的听证内容

1, 地势平坦，可以转用为农场和牧场的行情价

- ① 最近的行情价格是，每坪 300 日元到 400 日元左右。
- ② 泡沫经济时期时是，每坪 600 日元左右。

2, 倾斜程度大，只能用作林地的植林地

- ① 最近的行情价格是，每坪 100 日元左右。
- ② 泡沫经济时期时是，每坪 200 日元左右。

公共机构的资料数据

- ① 高尔夫球场的固定资产税评价金额的平均（北海道，平成 18 年度）是，每坪 2,000 日元左右。
- ② 根据平成 27 年度的地价调查，每 1 m²超过 100 日元的地点是如下 2 处。
 - 北海道（林）20-1
(所在地)北海道札幌市南区真驹内 307 番 1 (面积) 76,109 m² (价格) 300 日元/m²
 - 北海道（林）20-9
(所在地)北海道虻田郡俱知安町字旭 335 番 1 (面积) 82,201 m² (价格) 210 日元/m²

根据以上情况考察对象房地产，规模在 110 万坪左右有缓慢倾斜的丘陵地段，不仅有多种用途，而且考虑全球变暖和台风受害影响等，北海道的土地相对来说所受的影响比较小所以更加能显现其魅力，因此斟酌终上所述内容对对象地产审定为每坪约 400 日元。

文责

房地产鉴定士 伊藤 真